



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

€ 590.000

Ref. 7596777



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 702m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Drie exclusieve nieuwbouwwilla's waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil max E19) dankzij de **geothermische warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing**, vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,...

Troeven van dit project:

BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal) - energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit

Rustige ligging - op fietsafstand van het centrum van Maldegem

Strakke architectuur - moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak

Ruimte voor het hele gezin - 4 slaapkamers en 2 badkamers

Aangenaam samenleven - open keuken met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin

Ideaal voor thuiswerk - aparte bureauruimte

Praktisch comfort - inpandige garage

Duurzame technieken - zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen)

Kwalitatieve materialen - luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking

Afwerking naar keuze - afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken

Instapklaar - volledig afgewerkt bij oplevering

De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten)**.

Extra voordeel: aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 590.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 702,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 5,65 m²

Slaapkamer 1: 13,13 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1