



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Molenberg 27A-29, 9990 Maldegem

€ 590.000

Ref. 7596777



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>

Grond opp.: 702m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:

warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Drie exclusieve nieuwbouwwilla's waar luxe en hedendaagse architectuur elkaar perfect aanvullen.

De woningen scoren zeer goed qua energiezuinigheid (E-peil max E19) dankzij de **geothermische warmtepompen** met vloerverwarming, **zonnepanelen**, **superisolerende hoogrendements dubbele beglazing**, vloer- muur- en dakisolatie, **ventilatie type D**,...

## Troeven van dit project:

**BEN-woningen (Bijna-EnergieNeutraal)** - energiezuinig wonen met lage energiekosten en toekomstgerichte woonkwaliteit

**Rustige ligging** - op fietsafstand van het centrum van Maldegem

**Strakke architectuur** - moderne open bebouwingen met een stijlvol plat dak

**Ruimte voor het hele gezin** - 4 slaapkamers en 2 badkamers

**Aangenaam samenleven** - open keuken met aansluitende berging en een ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de tuin

**Ideaal voor thuiswerk** - aparte bureauruimte

**Praktisch comfort** - inpandige garage

**Duurzame technieken** - zonnepanelen, warmtepomp en vloerverwarming (uitgezonderd garage en bergingen)

**Kwalitatieve materialen** - luxueuze, onderhoudsvriendelijke en stijlvolle afwerking

**Afwerking naar keuze** - afhankelijk van de bouwfase kan u nog persoonlijke keuzes maken

**Instapklaar** - volledig afgewerkt bij oplevering

De prijzen van de woningen **starten vanaf €590.000 (excl. kosten)**.

**Extra voordeel:** aankoop mogelijk aan **6% btw**, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden.

Bent u op zoek naar **een moderne, energiezuinige villa in Maldegem?** Neem gerust vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een plaatsbezoek via 050/73.73.73 of via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 590.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

## LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 702,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 6,90 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,70 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 9,30 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1