



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Galbertuslaan 7, 8200 Sint-Michiels

€ 615.000

Ref. 7900632



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²

Grond opp.: 600m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 217kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning op zuidwest gericht perceel van 600m² is bijzonder rustig gelegen én biedt u tevens een vlotte verbinding via E40 en E403. Daarnaast is ook de Brugse binnenstad en het station op fietsafstand/makkelijk te bereiken per bus.

De GELIJKVLOERSE SLAAPKAMERS EN BADKAMER zorgen er bovendien voor dat volledig gelijkvloers woning/kangoeroewonen in deze woning mogelijk is.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Royale inkom, uitgeruste keuken, living met zithoek (houtcassette) en eetplaats, hal, gelijkvloerse badkamer met douche, ligbad en lavabomeubel, 2 gelijkvloerse slaapkamers en garage.

Eerste verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met dressing en badkamer met douche.

Zolder: bergzolder.

Buiten: oprit voor 2 wagens, aangelegde voor- en zijtuin (volledig afgesloten van de straat) en zongerichte achtertuin met terras en vijver.

Binnenkort uw intrek nemen in deze ruime (295m²) woning op rustige én centrale locatie?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via info@bonnevastgoed.be en 050/73.73.73

FINANCIEEL

Prijs: € 615.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 11,00 m

Bijgebouw: Nee

Type dak: Lessenaarsdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 217

EPC code: 20240320-0003182464-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Olietank: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja