Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 615.000

Te koop - Huis

Galbertuslaan 7, 8200 Sint-Michiels

Ref. 7900632

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 600m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning op zuidwest gericht perceel van 600m² is bijzonder rustig gelegen én biedt u tevens een vlotte verbinding via E40 en E403. Daarnaast is ook de Brugse binnenstad en het station op fietsafstand/makkelijk te bereiken per bus.
De GELIJKVLOERSE SLAAPKAMERS EN BADKAMER zorgen er bovendien voor dat volledig gelijkvloers woning/kangoeroewonen in deze woning mogelijk is.

De woning is ingedeeld in:
Gelijkvloers: Royale inkom, uitgeruste keuken, living met zithoek (houtcassette) en eetplaats, hal, gelijkvloerse badkamer met douche, ligbad en lavabomeubel, 2 gelijkvloerse slaapkamers en garage.
Eerste verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met dressing en badkamer met douche.
Zolder: bergzolder.

Buiten: oprit voor 2 wagens, aangelegde voor- en zijtuin (volledig afgesloten van de straat) en zongerichte achtertuin met terras en vijver.

Binnenkort uw intrek nemen in deze ruime (295m²) woning op rustige én centrale locatie?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via info@bonnevastgoed.be en 050/73.73.73

Financieel

Prijs: € 615.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 11,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Lessenaarsdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Energie

EPC score: 217
EPC code: 20240320-0003182464-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja