



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vlamingstraat 32, 9980 Sint-Laureins

Verkocht

Ref. 7177470



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 620m²

Buurt: landelijk

EPC: 660kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze te moderniseren woning werd oerdegelijk opgebouwd en werd reeds voorzien van nieuwe dakbedekking en nieuwe ramen.

Op deze locatie geniet u van een fantastisch open zicht over de achterliggende velden. Tevens is deze locatie het ideale vertrekpunt voor een wandeling of fietstocht in de ongerepte natuur. Daarnaast vindt u verschillende buurtwinkels in de omgeving.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, lichtrijke leefruimte, hal, keuken met ontbijthoek, badkamer (met douche, lavabo en toilet), apart toilet, 2 grote slaapkamers, stookplaat met achterdeur, garage met automatische poort).

Buiten: voor-, zij- en achtertuin , terras en tuinhuis.

Van deze vrijstaande woning met open zicht in het centrum Sint-Laureins uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 620,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 660

EPC code: 20250425-0003586206-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1