



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Jansstraat 68, 9980 Sint-Laureins

Verkocht

Ref. 7047374



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 191m²

Grond opp.: 954m²

Buurt: landelijk

EPC: 250kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ontdek deze perfect onderhouden woning. Onlangs nog werden de ramen en deuren geschilderd. Doorheen de jaren werd voortdurend in de woning geïnvesteerd: o.a. eikenhouten bijgebouw, zonnepanelen (met groenestroomcertificaten), nieuwe vloeren, luchtwarmtepomp, zonwering, ...

De woning is ingedeeld in:

-Gelijkvloers: Inkom, gastentoilet, lichtrijke leefruimte met barhoek, zithoek en eetplaats, open kwaliteitskeuken met hardsteen werkblad en toestellen: oven, microgolfoven, kookplaats, dampkap, koelkast en spoelzone. Tot slot is er de garage met automatische poort.

-Eerste verdieping: grote slaapkamer, badkamer (met ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel) en 3 kinderkamers.

-Zolder: bergzolder met geïsoleerde zoldervloer.

Buiten: automatische schuifpoort, oprit, carport en aangelegde achtertuin met eiken bijgebouw (tuinberging + overdekt terras).

Komt u binnenkort van het open zicht, het eikenhouten bijgebouw en natuurlijk deze perfect onderhouden villa genieten?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 250

EPC code: 20250727-0003653039-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 954,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1