

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Eerstestraat 33, 9980 Sint-Laureins

Verkocht

Ref. 6107143



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 362m²

Grond opp.: 5077m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Komt u deze bijzonder ruime woning met zuid-gerichte tuin en loods ontdekken? Omgeven door groen en verre uitzichten vinden we deze zeer ruime woning terug opgebouwd uit houtskelet. De woning is reeds van alle ruimte en comfort voorzien maar is af te werken naar eigen smaak. Zo kunt u perfect uw eigen stempel drukken op deze woning.

De woning is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, bijzonder ruime leefruimte met open keuken met berging, centraal is er een finkachel voorzien. Vervolgens is er een eerste slaapkamer of bureauimte en de badkamer die voorzien is van een grote inloopdouche, lavabomeubel, toilet en wasplaats.

Op de eerste verdieping zijn 5 ruime slaapkamers voorzien waarvan 2 met dressing.

Zolderverdieping: deze gigantisch grote zolder kan ingericht worden als master bedroom

Buitenaanleg: oprit afgesloten door poort, ruim in beton aangelegd terras, tuin met zicht op de velden.

Tot slot is er op het perceel heel wat bijgebouwen met berging en stallingen voorzien. Ideaal om werk en prive te combineren, ideaal voor een doe-het-zelver of om voldoende plaats te hebben voor hobby's.

Bijzondere kenmerken van de woning:

- Volledig afgewerkt in brandwerende hyproc
- recent aangelegd terras uit beton
- drijfkracht aanwezig in de loods
- veel plaats om hobby's of dergelijke uit te oefenen
- plaats om diertjes te houden
- energiezuinige woning
- alles voorzien om domotica te installeren
- regenwaterput van 35.000 liter
- zeer veel mogelijkheden
- woning af te werken naar eigen smaak
- mogelijkheid om gelijkvloers te wonen

Zaken die nog verder afgewerkt worden

- Elektriciteit wordt afgewerkt
- Op maat gemaakte achterdeur wordt nog voorzien
- Tuin wordt volledig leeg gemaakt

Klaar om deze woning naar eigen smaak af te werken en er uw thuis van te maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0486/44.67.30 of justine@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 770.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 792,00

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.077,00 m²

Tuin: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 362,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2014

Renovatiejaar: 2018

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20240805-0003331842-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Houtkachel

Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Regenwaterput: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 4