Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

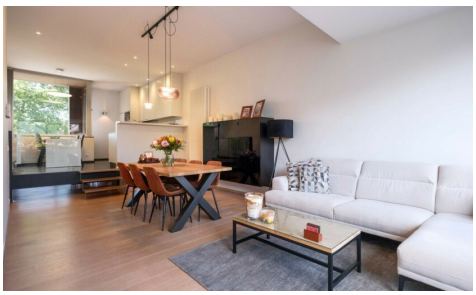
€ 530.000

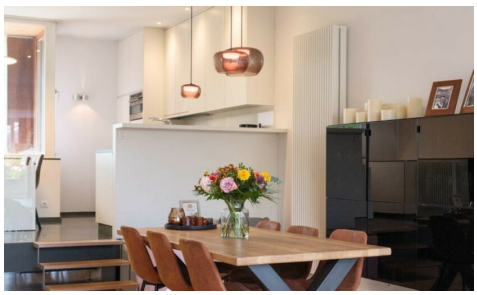
Damse Vaart-Zuid 24 , 8310 Sint-

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²
Grond opp.: 90m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: stadsrand

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar. Een unieke combinatie van wonen, werken en genieten, met het centrum van Brugge op wandelafstand! Deze stijlvolle en veelzijdige woning biedt een lichtrijke leefruimte, een aparte praktijk-/werkruimte en tal van mogelijkheden voor een flexibele invulling. De woning beschikt over drie terrassen, waardoor u doorheen de dag heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

Indeling:
Op het gelijkvloers bevindt zich momenteel een praktijkruimte met wachtruimte en toilet. Dankzij de flexibele indeling kan deze ruimte ook perfect dienstdoen als kantoor, hobbyruimte of extra woonruimte/kangoeroewoonst (douche reeds voorzien). Bovendien is er de mogelijkheid om één à twee extra slaapkamers te creëren.
De leefruimte met open keuken (o.a. met nieuwe Smeg dampkap en vaatwasser) bevindt zich op de eerste verdieping en geeft rechtstreeks uit op één van de terrassen. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht.
Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met eigen douche en de andere met ensuite badkamer (Dornbracht kraanwerk - met dubbele regendouche, ligbad en lavabo). Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot een eigen terras met zicht op de Damse Vaart.

Een veelzijdige woning met ruimte voor wonen, werken én genieten, op een topligging nabij het centrum van Brugge.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 960,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, Aan vaarwater
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Nee, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Terras: 13,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Nee

Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 135
EPC code: 20250626-0003634204-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee