



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 285.000

Lodewijk van Malestraat 22 , 8310 Sint-

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 147m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen op een residentiële locatie aan het Kasteel van Male met het Ryckvelde bos op wandelafstand. Daarnaast zijn winkels, scholen, centrum Brugge,... per fiets/wagen/openbaar vervoer vlot bereikbaar.

De woning werd bijzonder degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdiepingen, werd perfect onderhouden en is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, eikenhouten keuken (met kookplaat, dampkap, oven, vaatwas en spoelzone), kelderberging, apart toilet en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met zitbad en lavabo.

Zolder: bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamers mits plaatsen vaste trap en renovatie dak.

Buiten: zongericht terras, aangebouwde buitenberging en zuidwest gerichte tuin met vijver en vernieuwd tuinhuis.

Op deze residentiële locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info en bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 391,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 5,50 m

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Zitbad

Terras: 30,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC code: 20261020-0003980639-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee