



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

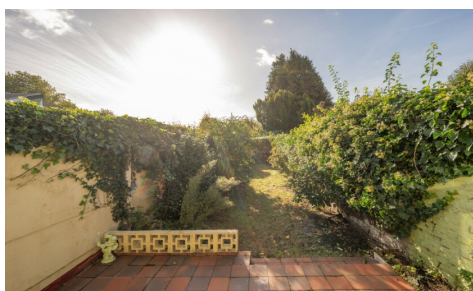
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 259.000

Moerkerkse Steenweg 41, 8310 Sint-Kruis

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 171m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadsrand

EPC: 361kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze charmewoning is gelegen op een steenworp van het centrum van Brugge, vlakbij winkels, scholen,... en wordt getypeerd door z'n charmante gevel met gelijkvloerse erker. Het pand is dan ook vastgesteld bouwkundig erfgoed (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/160901>), met z'n financiële voordelen van dien.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met (zithoek en eetplaats), open keuken (met kookplaat, oven, dampkap, koelkast en spoelzone), badkamer (douche, lavabomeubel en toilet) en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers met toilet die vanuit beide kamers te bereiken is. Vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: bijzonder grote en hoge zolder met mogelijkheid tot 1 of 2 extra slaapkamers.

Buiten: zuidgerichte achtertuin met terras en tuinhuis.

Van deze charmewoning met zongerichte tuin op centrale locatie uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 369,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Bijgebouw: Nee

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m²

Tuin: Ja (90,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Ligbad

Terras: 15,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 361

EPC code: 20261014-0003975339-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Olietank: Nee

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Carport: Nee

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee