



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Fortuinstraat 35, 8310 Sint-Kruis

€ 475.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 238m²

Grond opp.: 450m²

Terras opp.: 35m²

Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is centraal gelegen op wandelafstand van de winkels langs de Maalse Steenweg, wandel-/fietsafstand van centrum Brugge, vlakbij scholen,...

De woning bijzonder degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdiepingen en is ingedeeld in:

Ondergronds: kelder en kruipkelder.

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met bureauhoek, zithoek met houtcassette, eetplaats, open keuken met eiland, hardsteen werkblad, gasfornuis. Verder is er een wasberging met toegang tot de tuin en ook een garage.

Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, mogelijkheid tot dressing, badkamer (inloopdouche, toilet, lavabo) en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: polyvalente, geïsoleerde zolder met mogelijkheid tot 2 extra slaapkamers. De veluxramen werden reeds vervangen.

Buiten: oprit, aangeplante voortuin en achtertuin met terras, verschillende zones én GEMETSELD BIJGEBOUW met houtkachel: ideaal als hobbyruimte,...

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 9,00 m

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja (330,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Nee

Badkamer type: Douche

Terras: 35,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 243

EPC code: 20261014-0003975263-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja