Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

€ 249.500

Te koop - Huis

Brieversweg 60, 8310 Sint-Kruis

Ref. 7753753

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 78m²
Buurt: rustig

EPC: 392kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

In een aangename en rustige woonwijk in Sint-Kruis, op een steenworp van Brugge, bevindt zich deze ruime woning met maar liefst 4 slaapkamers. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een thuis met ruimte én de kans om er volledig zijn eigen stempel op te drukken.

De woning biedt een solide basis en werd al gedeeltelijk vernieuwd: een groot deel van de ramen werd reeds vervangen, wat zorgt voor een betere energieprestatie en extra comfort. Verder is er nog renovatiewerk nodig, wat deze eigendom bijzonder interessant maakt voor handige harry's of wie graag een woning naar eigen smaak moderniseert.

Achteraan geniet je van een gezellig koertje/terras, een fijne buitenruimte waar je in alle rust kan ontspannen.

Troeven op een rij:

Rustige en gegeerde ligging in Sint-Kruis
Op korte afstand van Brugge en alle voorzieningen
4 volwaardige slaapkamers
Gedeeltelijk vernieuwde ramen
Veel inrichtingspotentieel

Een woning met mogelijkheden op een toplocatie voor wie niet terugdeinst voor een renovatieproject en op zoek is naar ruimte en charme in een rustige omgeving.

Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of viainfo@bonnevastgoed.be

Financieel

Prijs: € 249.500,00

Ligging

Buurt: Rustig, stadsrand

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 446,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Renovatiejaar: 2014
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 5,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 392
EPC code: 20251009-0003706024-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 78,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Nee
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee