



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Brieversweg 60, 8310 Sint-Kruis

€ 249.500

Ref. 7753753



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m²

Grond opp.: 78m²

Buurt: rustig

EPC: 392kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In een aangename en rustige woonwijk in Sint-Kruis, op een steenworp van Brugge, bevindt zich deze ruime woning met maar liefst 4 slaapkamers. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een thuis met ruimte én de kans om er volledig zijn eigen stempel op te drukken.

De woning biedt een solide basis en werd al gedeeltelijk vernieuwd: een groot deel van de ramen werd reeds vervangen, wat zorgt voor een betere energieprestatie en extra comfort. Verder is er nog renovatiewerk nodig, wat deze eigendom bijzonder interessant maakt voor handige harry's of wie graag een woning naar eigen smaak moderniseert.

Achteraan geniet je van een gezellig koertje/terras, een fijne buitenruimte waar je in alle rust kan ontspannen.

Troeven op een rij:

Rustige en gegeerde ligging in Sint-Kruis

Op korte afstand van Brugge en alle voorzieningen

4 volwaardige slaapkamers

Gedeeltelijk vernieuwde ramen

Veel inrichtingspotentieel

Een woning met mogelijkheden op een toplocatie voor wie niet terugdeinst voor een renovatieproject en op zoek is naar ruimte en charme in een rustige omgeving.

Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 446,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2014

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 5,50 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Bureau: Nee

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Balkon: Nee

Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 392
EPC code: 20251009-0003706024-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee