



BONNEVASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

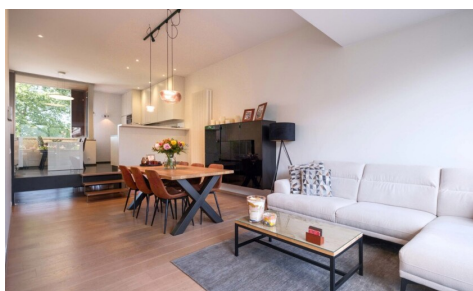
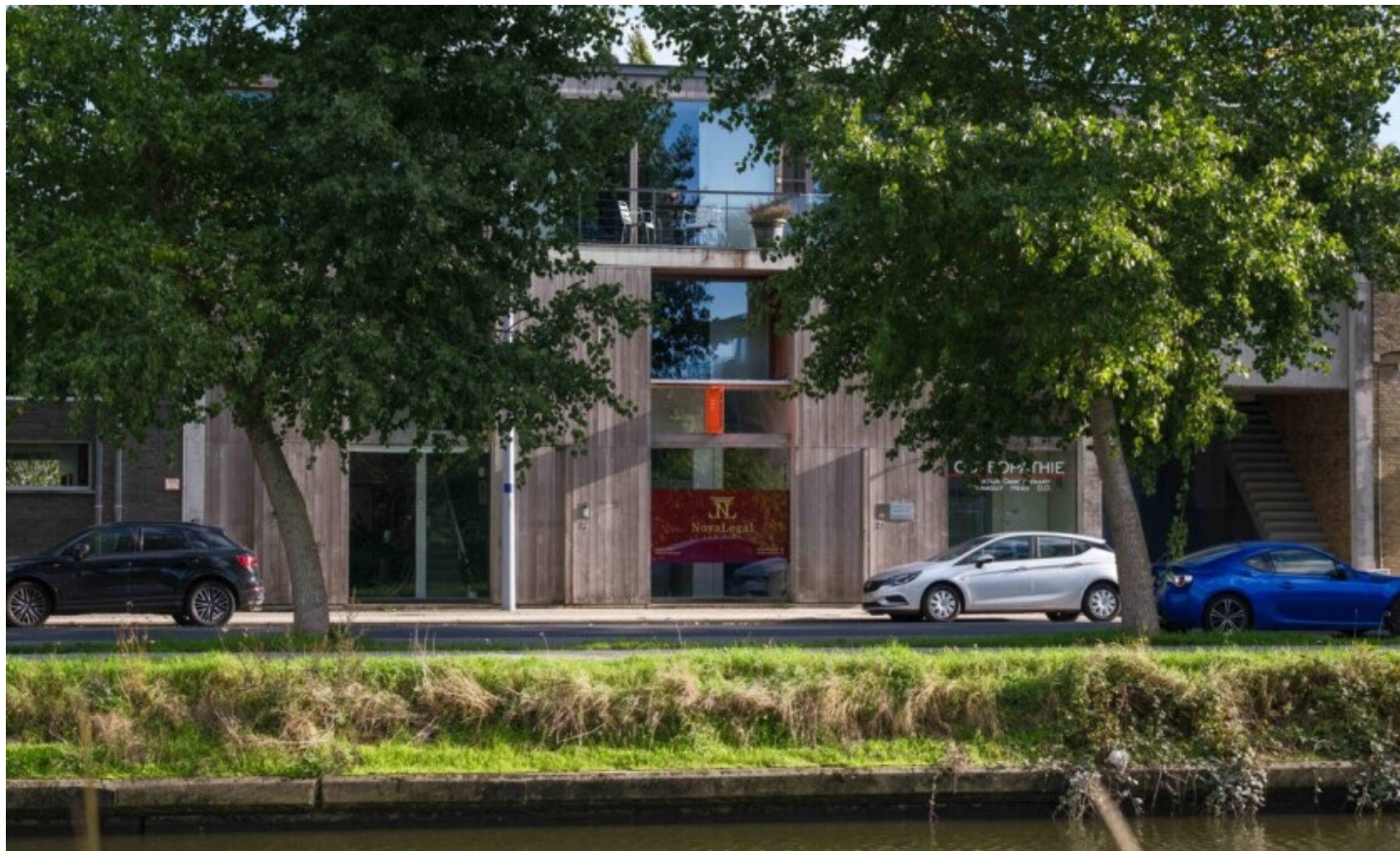
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Damse Vaart-Zuid 24 , 8310 Sint-Kruis

€ 549.000

Ref. 7890623



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: stadsrand

EPC: 135kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een unieke combinatie van wonen, werken en genieten, met het centrum van Brugge op wandelafstand! Deze stijlvolle en veelzijdige woning biedt een lichtrijke leefruimte, een aparte praktijk-/werkruimte en tal van mogelijkheden voor een flexibele invulling. De woning beschikt over **drie terrassen**, waardoor u doorheen de dag heerlijk van de **zon en het buitenleven** kunt genieten.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevindt zich momenteel een **praktijkruimte met wachtruimte, toilet, douche en lavabo**. Dankzij de flexibele indeling kan deze ruimte ook perfect dienstdoen als kantoor, hobbyruimte of extra woonruimte/kangoeroewoonst (douche en aansluitingen badkamer reeds voorzien). Bovendien is er de mogelijkheid om **één à twee extra slaapkamers** te creëren.

De leefruimte met open keuken bevindt zich op de eerste verdieping en geeft rechtstreeks uit op één van de terrassen. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht.

Op de tweede verdieping bevinden zich **twee slaapkamers**, waarvan één met een ruime ensuite badkamer en de andere met dubbele regendouche, ligbad en lavabo. Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot een eigen terras **met zicht op de Damse Vaart**.

Een veelzijdige woning met ruimte voor wonen, werken én genieten, op een topligging nabij het centrum van Brugge.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 960,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, Aan vaarwater
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Nee, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Terras: 13,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee

Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 135
EPC code: 20250626-0003634204-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee