



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Boomkwekersstraat 27, 8310 Sint-Kruis

€ 610.000

Ref. 7870510



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 815m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: rustig

EPC: 184kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning is ideaal voor wie nu reeds aan de toekomst denkt en graag gelijkvloers wil slapen. Daarnaast werd nog dit jaar beslist om een THUISBATTERIJEN (elk 5kW) in de woning te voorzien om de eigen energie van de ZONNEPANELEN (groenestroomcertificaten €250 tot 2032) efficiënter te gebruiken. Daarnaast is de woning voorzien van vloer- muur- en dakisolatie (spouwen opgevuld met grafietkorrels). Dit alles resulteert in de goede EPC score B. Daarnaast is de woning ook voorzien van airco.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkom met gastentoilet en vestiare ruimte, leefruimte met zithoek (haard + aansluiting gashaard) en eetplaats (30m²), uitgeruste keuken met ontbijthoek (14m² - met gaskookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas, spoelzone), keukenberging, nachthal, badkamer (ligbad en lavabomeubel), 3 slaapkamers (13, 9 en 8m²) en zolder met mogelijkheid tot extra slaapkamers mits plaatsen vaste trap.

Buiten: voor- zij- en achtertuin met terras + bijgebouw van 63m² met smeerput, vernieuwd dak en aanbouwen. In het bijgebouw is een aparte elektriciteitsteller: ideaal om wonen en werken te scheiden en voor uw werk afzonderlijk te betalen.

Omgeving: de woning is gelegen op een rustige, groene locatie vlakbij winkels, scholen,...

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be voor meer info of bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 610.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.306,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (63,00 m²)

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Luchtwarmtepomp
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 815,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,50 m
Tuin: Ja (640,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Terras: 30,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 184

EPC code: 20260916-0003955126-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Olietank: Nee

Tweede terras: 30,00 m²

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Waterzuiveringsinstallatie: Nee

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatietest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 5

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja