



BONNEVASTGOED

Monnikerestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

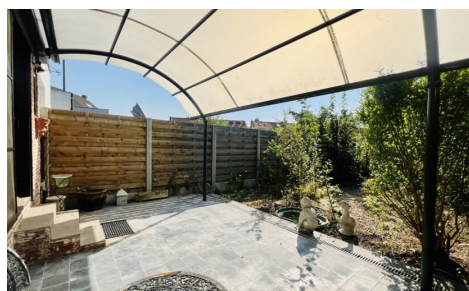
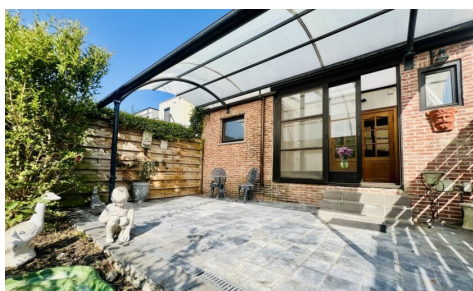
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Beaupréstraat 10, 8310 Sint-Kruis

€ 268.000

Ref. 7815894



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²

Grond opp.: 208m²

Buurt: stadsrand

EPC: 625kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze gezellige gezinswoning bevindt zich op wandelafstand van centrum Brugge met in de directe omgeving: scholen, winkels, openbaar vervoer, ... en krijgt zo een mobiscore van 9,1 op 10.

De woning is ingedeeld met:

Gelijkvloers: inkomhal, garage, leefruimte, keuken, toilet en toegang tot kelder en terras.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers.

Zolder: bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamers.

Buiten: voortuin met parkeerplaats en achtertuin met (overdekt) terras en tuin.

Deze woning heeft alle troeven in de handen en kan naar eigen smaak gerenoveerd worden!

Van deze gezellige gezinswoning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 625

EPC code: 20260822-0003938053-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja