



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

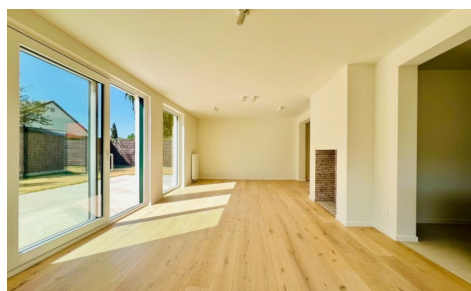
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Herautlaan 15, 8310 Sint-Kruis

€ 695.000

Ref. 6862437



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: rustig

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime, volledig gerenoveerde gezinswoning met zuidgerichte tuin op een rustige en aangename locatie? Dan is deze prachtige woning in Male absoluut het ontdekken waard.

GELIJKVLOERS SLAPEN MOGELIJK.

Deze woning werd **volledig gerenoveerd** (2026) en is dankzij de hedendaagse afwerking en praktische indeling helemaal klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen.

De woning beschikt over maar liefst **5 slaapkamers (waarvan 2 gelijkvloerse)**, waardoor er volop ruimte is voor een groot gezin, een thuiskantoor, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast zijn er **2 moderne badkamers** (o.a. gelijkvloerse douchekamer) en **2 afzonderlijke toiletten**, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Een bijkomende troef is de **extra zolderruimte**, die tal van mogelijkheden biedt voor extra bergruimte of kan worden ingericht volgens uw eigen wensen.

De woning is gelegen in een **rustige en aangename woonwijk in Male**, een geliefde omgeving waar rust en bereikbaarheid mooi samenkomen. Ideaal voor wie rustig wil wonen, maar toch vlot toegang wil hebben tot winkels, scholen, voorzieningen en het centrum van Brugge.

Een ruime, moderne en volledig gerenoveerde woning op een rustige locatie? Deze woning combineert comfort, ruimte en een hedendaagse uitstraling en is klaar voor een nieuwe eigenaar.

Plan vandaag nog uw bezoek en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.078,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2026
Staat: Nieuw
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20260716-0003918282-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja