



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Hagedoornlaan 12, 8310 Sint-Kruis

€ 375.000

Ref. 7658939



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 528m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 306kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige doodlopende straat, in een van de meest gegeerde buurten van Sint-Kruis, ontdek je deze charmante woning. Hier woon je op een toplocatie, op wandelafstand van winkels, scholen en het bruisende stadscentrum, in alle rust.

Zorgeloos wonen met een sterke basis

Deze woning werd de voorbije jaren met oog voor kwaliteit en comfort vernieuwd. Dankzij de doordachte renovaties ben je helemaal klaar voor de toekomst:

Geen renovatieverplichting

Conforme elektrische installatie is conform

Gevelisolatie voor extra energie-efficiëntie

Vernieuwd schrijnwerk

Nieuwe vloeren op het gelijkvloers

Licht, ruimte en een zonnige tuin

De woning verwelkomt je met een aangename, lichtrijke leefruimte die mooi overloopt in de zuidgerichte tuin — dé plek om van 's morgens tot 's avonds van de zon te genieten. Boven vind je drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of wie extra ruimte wenst.

Maak het helemaal jouw thuis

De badkamer en veranda bieden nog de kans om volledig naar eigen smaak en stijl afgewerkt te worden. Zo geef jij deze woning de persoonlijke toets die ze verdient.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Kleine werken

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 306

EPC code: 20260124-0003782975-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Veranda: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Parkgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja