BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 363.000

Hagedoornlaan 12, 8310 Sint-Kruis

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 528m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 306kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een rustige doodlopende straat, in een van de meest gegeerde buurten van Sint-Kruis, ontdek je deze charmante woning. Hier woon je op een toplocatie, op wandelafstand van winkels, scholen en het bruisende stadscentrum, in alle rust.

Zorgeloos wonen met een sterke basis
Deze woning werd de voorbije jaren met oog voor kwaliteit en comfort vernieuwd. Dankzij de doordachte renovaties ben je helemaal klaar voor de toekomst:
Geen renovatieverplichting
Conforme elektrische installatie is conform
Gevelisolatie voor extra energie-efficiëntie
Vernieuwd schrijnwerk
Nieuwe vloeren op het gelijkvloers
Licht, ruimte en een zonnige tuin
De woning verwelkomt je met een aangename, lichtrijke leefruimte die mooi overloopt in de zuidgerichte tuin — dé plek om van ’s morgens tot ’s avonds van de zon te genieten. Boven vind je drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of wie extra ruimte wenst.

Maak het helemaal jouw thuis
De badkamer en veranda bieden nog de kans om volledig naar eigen smaak en stijl afgewerkt te worden. Zo geef jij deze woning de persoonlijke toets die ze verdient.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 363.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1962
Staat: Kleine werken
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 306
EPC code: 20260124-0003782975-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 528,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Veranda: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Parkgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja