



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

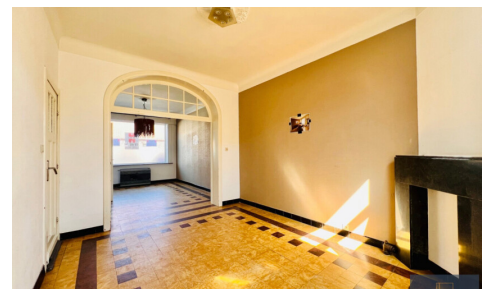
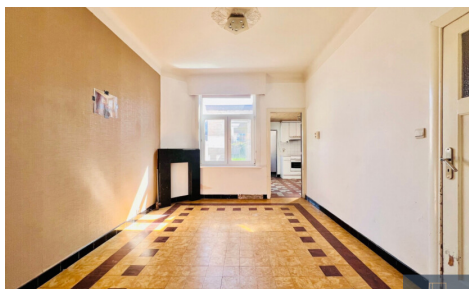
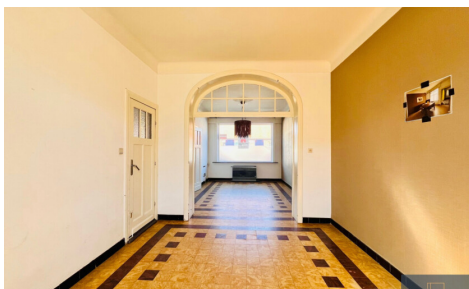
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Moerkerkse Steenweg 387, 8310 Sint-Kruis

€ 259.000

Ref. 7670311



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 172m²

Buurt: centraal

EPC: 605kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kan omvormen? Dan is dit renovatieproject in het geëerde Sint-Kruis precies wat u zoekt!

Deze woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en biedt tal van mogelijkheden voor wie ruimte en potentieel weet te waarderen. De zuidgerichte tuin vormt een absolute troef!

Bij het betreden van de woning valt meteen de ruime inkomhal op, die perfect kan dienen als fietsenberging of zelfs kan worden omgevormd tot een praktische garage.

Met de juiste renovatie wordt dit pand een warme, eigentijdse thuis op een uitstekende ligging, vlakbij winkels, scholen en op enkele minuten van Brugge centrum.

Kortom: een unieke kans voor handige investeerders of gezinnen die hun droomwoning willen creëren!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 605
EPC code: 20241218-0003484302-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 172,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee