



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

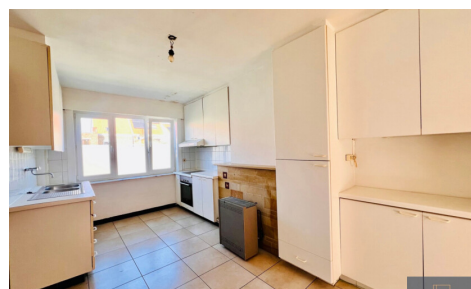
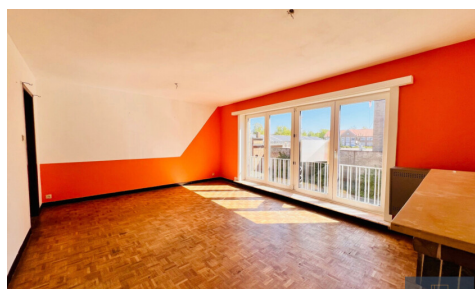
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Brierversweg 62, 8310 Sint-Kruis

€ 289.000

Ref. 7670308



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 113m²

Buurt: woonkern

EPC: 313kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een verrassend ruime woning met veel potentieel in het charmante Sint-Kruis? Deze bel-étagewoning biedt u een solide basis, een praktische indeling én tal van mogelijkheden om verder naar eigen smaak te optimaliseren.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in een **zeer ruime inkomhal**, die meteen het gevoel van ruimte benadrukt. Op het gelijkvloers vindt u verder een **garage**, twee **praktische en ruime bergingen** en directe **toegang tot de tuin** – ideaal voor wie op zoek is naar extra opslagruimte of een hobbyruimte.

De leefverdieping op de eerste etage geniet van veel lichtinval en bestaat uit een **zonnige woonkamer**, een centrale hal, een **aparte en ruime keuken** en een **badkamer** uitgerust met douche, wastafel en toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich **twee zeer ruime slaapkamers** en een **derde, kleinere kamer**, perfect als kinderkamer, dressing of bureau.

Extra troeven:

Reeds vernieuwde ramen op de eerste en tweede verdieping

Nieuwe bevloering in de slaapkamers en nachthal

Veel ruimte en praktische indeling

Tuin

Hoewel de woning energetisch nog geoptimaliseerd kan worden, vormt dit net een mooie opportuniteit om deze woning volledig naar eigen wens en volgens de nieuwste normen in te richten.

Kortom, een **ideale gezinswoning of investering** met ruimte, licht en potentieel op een gunstige locatie in Sint-Kruis.

Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 313

EPC code: 20251009-0003705992-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 113,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja