



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Brieversweg 60, 8310 Sint-Kruis

€ 259.000

Ref. 7670305



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>

EPC: 392kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

In een aangename en rustige woonwijk in Sint-Kruis, op een steenworp van Brugge, bevindt zich deze ruime woning met maar liefst 4 slaapkamers. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een thuis met ruimte én de kans om er volledig zijn eigen stempel op te drukken.

De woning biedt een solide basis en werd al gedeeltelijk vernieuwd: een groot deel van de ramen werd reeds vervangen, wat zorgt voor een betere energieprestatie en extra comfort. Verder is er nog renovatiewerk nodig, wat deze eigendom bijzonder interessant maakt voor handige harry's of wie graag een woning naar eigen smaak moderniseert.

Achteraan geniet je van een gezellig koertje/terras, een fijne buitenruimte waar je in alle rust kan ontspannen.

Troeven op een rij:

Rustige en gegeerde ligging in Sint-Kruis

Op korte afstand van Brugge en alle voorzieningen

4 volwaardige slaapkamers

Gedeeltelijk vernieuwde ramen

Veel inrichtingspotentieel

Een woning met mogelijkheden op een toplocatie voor wie niet terugdeinst voor een renovatieproject en op zoek is naar ruimte en charme in een rustige omgeving.

Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 392

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee