



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

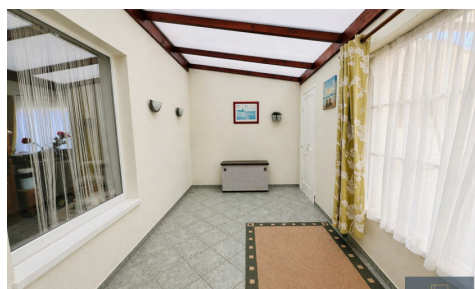
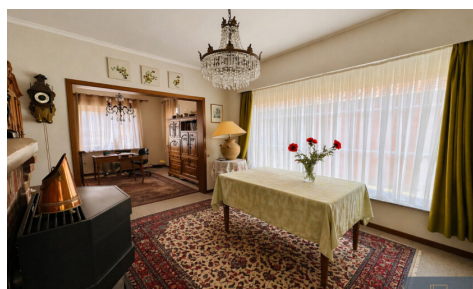
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Moerkerkse Steenweg 302, 8310 Sint-Kruis

€ 289.000

Ref. 7659009



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 270m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 654kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan inrichten? Deze halfopen bebouwing met drie slaapkamers biedt een uitstekende basis voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte en aansluitend de keuken, met ruime veranda. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen of wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer.

Buiten geniet je van een aangename tuin waar het heerlijk vertoeven is. Achteraan het perceel bevindt zich een tuinberging, alsook een afgesloten garagebox (te bereiken via de zijstraat), wat zorgt voor extra comfort en parkeermogelijkheid.

De woning is op te frissen en te moderniseren, waardoor je de kans krijgt om ze volledig naar hedendaagse normen en jouw persoonlijke stijl aan te passen.

Troeven:

3 slaapkamers

Aangename tuin

Afzonderlijke garagebox achteraan

Veel renovatiepotentieel

Ideaal voor starters of investeerders

Ben je op zoek naar een woning met karakter en mogelijkheden? Dan is dit pand zeker een bezoek waard!

Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 604,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 654

EPC code: 20260421-0003852089-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja