



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Prins Leopoldstraat 5, 8310 Sint-Kruis

€ 419.000

Ref. 7617580



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 275m²

Buurt: centraal

EPC: 229kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar gerenoveerde woning waarvan het karakter werd behouden? Graag ook een zongerichte tuin? Mis deze kans niet.

Deze woning werd doorheen de voorbije jaren gerenoveerd en uitgebouwd. Energetisch werd de woning voorzien van isolatie in vloer, muren van de uitbouw, hellend dak en plat dak, isolerende beglazing, ... om een EPC B te behalen zouden zonnepanelen budgetvriendelijke optie kunnen zijn. De elektriciteit is goedgekeurd tot 2045.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, BIJZONDER GROTE LEEFRUIMTE van 68m² - met zithoek, eetplaats en open keuken, berging en traphal.

Eerste verdieping: nachthal, grote slaapkamer met aansluitingen voor extra badkamer, slaapkamer 2, dressing en badkamer met inloopdouche, toilet en lavabomeubel. Daarnaast is er een vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: geïsoleerde bergzolder met mogelijkheden tot 1 à 2 extra slaapkamers.

Buiten: FIETSCOORTJE en zongerichte achtertuin met terras.

Van deze gerenoveerde en uitgebouwde gezinswoning op centrale locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 419.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2024

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 229

EPC code: 20260317-0003825813-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 68,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee