



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Julius Dooghelaan 14, 8310 Sint-Kruis

€ 249.000

Ref. 7588719



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 164m²

Buurt: rustig

EPC: 269kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In een rustige straat in Sint-Kruis, op een boogscheut van het historische centrum van Brugge, bevindt zich deze bel-etagewoning met veel potentieel. Gelegen in de Julius Dooghelaan geniet u hier van een aangename woonomgeving met vlotte verbindingen naar winkels, scholen en het stadscentrum.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte, een functionele keuken, twee volwaardige slaapkamers en een badkamer. Achteraan bevindt zich een gezellige, **zuidgerichte tuin** waar u de hele dag van de zon kan genieten — een absolute troef voor wie graag buiten vertoeft.

Daarnaast is er een ruime wasplaats op het gelijkvloers, maar ook **een garage**, wat in deze buurt een belangrijke meerwaarde betekent, zowel voor eigen gebruik of als extra bergruimte.

De woning vraagt wat opfrissing, maar vormt net daardoor een **uitgelezen kans om uw eigen woonideeën te realiseren** en deze woning volledig naar uw smaak in te richten. Dankzij de **aantrekkelijke vraagprijs** is dit een bijzonder interessante opportuniteit voor starters, investeerders of handige renovators.

Troeven:

- Bel-etagewoning met veel mogelijkheden
- Zuidgerichte tuin
- 2 slaapkamers
- Garage
- Rustige ligging in Sint-Kruis
- Vlakbij het centrum van Brugge
- Interessante vraagprijs
- Momenteel is het pand verhuurd: ideaal als investering. Vrij na opzeg huurcontract: maximaal 6 maanden na verlijden akte.
- Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar uw hand kan zetten op een goede locatie? Dan is dit pand zeker een bezoek waard. Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 269
EPC code: 20260310-0003819285-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Rustig, zonnkant
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 164,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja