



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Herautlaan 11, 8310 Sint-Kruis

€ 389.000

Ref. 7337564



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 207m²

Grond opp.: 600m²

Buurt: rustig

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning met bijgebouw is gelegen in een rustige straat in residentiële omgeving te Male met scholen, buurtwinkel, bakker, slager, ... op wandel-/fietsafstand. Daarnaast zijn de centra van Sint-Kruis en Brugge vlakbij en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer.

De woning werd doorheen de voorbije jaren voorzien van o.a. nieuwe PVC ramen.

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met zithoek (haard) en eetplaats, keuken, nachthal, apart toilet, badkamer, 2 slaapkamers en dubbele garage met automatische kantelpoorten.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers, wasruimte (met lavabo en bidet) en zolderruimte met plaats voor extra kamer/dressing/badkamer/..

Buiten: oprit, voor-, zij- en achtertuin met zonneterras.

Van deze rustig gelegen alleenstaande woning met zongerichte tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 271

EPC code: 20260115-0003776130-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja