



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Brieversweg 202 , 8310 Sint-Kruis

€ 465.000

Ref. 7290698



MOGELIJKHEDEN ACHTERGEVEL



MOGELIJKHEDEN VOORGEVEL



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 769m²

Buurt: bosrijk

EPC: 766kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Alleenstaande woning met veel potentieel in de groene omgeving van Sint-Kruis, gelegen vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels. Gesitueerd op een totale grondoppervlakte van 769m².

Indeling:

Ruime inkomhal, woonkamer met eetplaats, ruime keuken met open zicht op de tuin, apart toilet, toegang tot kelder en garage.

Op de eerste verdieping vindt u een nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en lavabo. Zolder: bergzolder.

Buiten: oprit, voortuin, zijtuin, achtertuin met terras en bijgebouw/garage.

Voor de woning zijn reeds plannen opgemaakt voor eventuele renovatie. Deze kunnen verder gezet worden met de betrokken architect of uw eigen architect.

Van deze woning met uitzonderlijk potentieel uw nieuwe thuis maken? Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 956,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 766

EPC code: 20240219-0003146679-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 769,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja