



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468/10.40.40

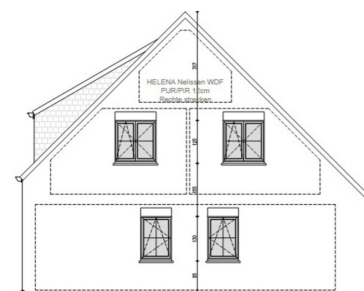
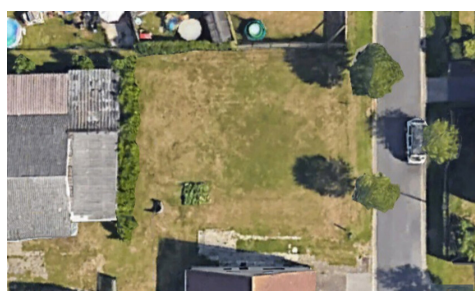
**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

De Twaalf Gemeten , 8310 Sint-Kruis

€ 598.000

Ref. 7126341



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 488m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 30kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Altijd al alleenstaand willen bouwen in Male/Sint-Kruis? Mis deze kans niet!

Op dit zuid-west georiënteerde perceel bouwgrond kunt u nog zelf kiezen om traditioneel of modern te bouwen.

De grond is gelegen in een DOODLOPENDE STRAAT in het uiterst rustige buurt met scholen, buurtwinkel, bakker, slager, ... op wandel-/fietsafstand. Daarnaast zijn de centra van Sint-Kruis en Brugge vlakbij en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer. Leuk om weten: de bestaande bebouwing achter de bouwgrond maakt binnenkort plaats voor 1 woning met tuin. Wat het zicht vanuit dit perceel ten goede komt.

Aangezien er gewerkt wordt met alle nieuwe technieken zoals lucht/water warmtepomp (vloerverwarming), zonnepanelen, ventilatiesysteem D, een doorgedreven isolatie en dergelijke komen we op een E-peil lager dan 30. Wat mee zorgt voor een lage energiefactuur. Daarnaast is er een regenwaterput van 7000L voorzien.

De indeling:

Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, leefruimte met open keuken en garage.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers, toilet en badkamer (met ligbad, douche en lavabomeubel).

Binnenin kunt u nog naar eigen smaak de interieurafwerking bepalen. Aan de hand van toonzaalbezoeken kan u de woning 100% personaliseren zoals u zelf wenst.

Op dit zongerichte perceel de open bebouwing van uw keuze bouwen?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 598.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 5,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC score: 30

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 488,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1