



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Altenastraat 23, 8310 Sint-Kruis

€ 545.000

Ref. 7234855



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²

Grond opp.: 399m²

Buurt: stadsrand

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

De woning werd doorheen de voorbije jaren gerenoveerd met de nadruk op energiezuinigheid (EPC B) zoals: 35 zonnepanelen, 3 thuisbatterijen, luchtwarmtepompen, warmtepompboiler, geïsoleerde daken,...

Dankzij de APARTE TOEGANGSDEUR naar het kantoor (voorheen kapsalon), biedt dit pand UITZONDERLIJKE MOGELIJKHEDEN voor ZELFSTANDIGEN/PRAKTIJK/VRIJ BEROEP/...

Indeling:

Gelijkvloers: inkom, gastentoilet, leefruimte, open keuken (Dovy- met eiland, kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast en spoelzone), berging (met aansluitingen wasmachine, droogkast en waterverzachter), garage met nieuwe automatische poort. Daarnaast is er het kantoor met de aparte toegangsdeur.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers, badkamer (gemoderniseerd – inloopdouche, toilet, lavabo).

Zolder: geïsoleerde bergzolder met dampscherm.

Buiten: voortuin met oprit, achtertuin (volledig omheid + onderhoudsvrij), met terras en zonneluifel.

Z'n mobiscore van 8,9/10 dankt de woning aan z'n ligging vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer,...

Van deze energiezuinige woning met mogelijkheden voor zelfstandig beroep uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.492,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 173

EPC code: 20251003-0003700973-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 399,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1