

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Julius Delaplacestraat 135, 8310 Sint-Kruis

€ 315.000

Ref. 5966536



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 190m²

Buurt: stadsrand

EPC: 354kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze woning dankt z'n mobiscore van 8,9/10 aan z'n nabijheid tegenover winkels, scholen én de ligging op wandelafstand van centrum Brugge.

De woning werd steeds bijzonder goed onderhouden en is ingedeeld in:

-Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte (32m² - met zithoek en eetplaats), keuken (19m²), bergingwasplaats en badkamer.

-Eerste verdieping: hal, 2 grote slaapkamers (22 en 15m²), vaste trap naar tweede verdieping.

-Tweede verdieping: 2 extra slaapkamers (23 en 14m²).

Buiten: tuin met terras en tuinhuis.

Van deze centraal gelegen 4-slaapkamerwoning met tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 572,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1932

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 354

EPC code: 20240416-0003215311-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 22,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee