

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

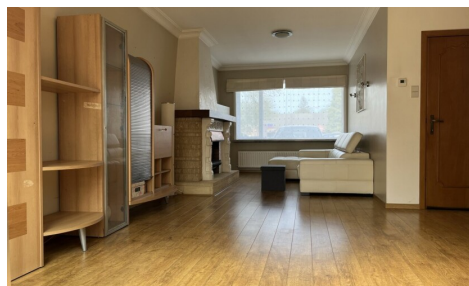
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Maalse Steenweg 183, 8310 Sint-Kruis

€ 295.000

Ref. 5956979



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 199m²

Buurt: woonkern

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning dankt z'n mobiscore van 9/10 aan z'n nabijheid tegenover winkels (overzijde straat), scholen (om de hoek), ligging op wandelafstand van centrum Brugge.

Hernieuwbaarheid: de woning is voorzien van een nieuwe centale verwarmingsketel, dakisolatie met dampscherm én eigen energieproductie voorzien dankzij de ZONNEPANELEN.

- De woning werd oerdegelijk opgebouwd met betonnen tussenverdiepingen en is ingedeeld in:
- Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet (10m²), leefruimte (34m² - met zithoek en eetplaats), keuken, bijkeuken/berging en overdekt terras.
 - Eerste verdieping: hal, 2 grote slaapkamers (16 en 13m²), badkamer en vaste trap naar tweede verdieping.
 - Tweede verdieping: geïsoleerde bergzolder met mogelijk tot 1 a 2 extra slaapkamers.

Buiten: terras en zongerichte tuin.

Van deze centraal gelegen woning met parkeerplaats, zonnepanelen en zuidgerichte tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

- EPC score: 227
EPC code: 20240213-0003141617-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

- Buurt: Woonkern, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 199,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

- Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 40,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 1