

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Vijversgracht 18, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 5320464



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 265m²

Grond opp.: 774m²

Buurt: bosrijk

EPC: 187kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De woning werd in 2004 opgebouwd in een uiterst rustige straat in residentiële omgeving te Male/Sint-Kruis. Anderzijds bent u via de Maalse Steenweg slechts enkele minuutjes verwijderd van alle winkels, centrum Sint-Kruis en centrum Brugge.

In de onderhoudsvriendelijke tuin met terras en tuinhuis geniet u van een perfecte zuid oriëntatie.

Deze woning is ingedeeld in :

Gelijkvloers: inkomhal met apart toilet, 2 grote slaapkamers, badkamer (met lavabomeubel, douche en toilet), lichtrijke leefruimte met zithoek (inclusief speksteenkachel) en eetplaats, volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en toestellen kookplaat, oven, microgoloven, dampkap, koelkast, spoelbak en veel kastruimte. Daarnaast vinden we ook een berging en dubbele garage met automatische poort op het gelijkvloers. Eerste verdieping: dubbel geïsoleerde zolder met mogelijkheid tot 3de (en 4de slaapkamer).

Buiten: aangelegde voortuin met oprit, achtertuin met terras, gazon en tuinhuis.

Van deze residentieel gelegen woning met zongerichte tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2004

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 187

EPC code: 20230320-0002716290-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 774,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2