

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Malehoeklaan 123, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 5295825



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 300m²

Buurt: woonkern

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze woning van liefst 216m² bewoonbare oppervlakte is gelegen in het rustige Male op fietsafstand van centrum Sint-Kruis, centrum Brugge en op wandelafstand van buurtwinkels, bakker, scholen,.. .

De woningen behalen een E-peil van minder dan 20 waardoor ze in aanmerking komen voor 100% vrijstelling voor de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar. Dit bijzonder gunstige e-peil behaalt de woningen onder andere door: z'n warmtepomp, zonnepanelen, vloer- muur- en dakisolatie, hoogrendementsbeglazing, ventilatie D,.. .

De woning beschikt ook over Nico Home Control domotica.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, eetplaats, open kwaliteitskeuken met kookeiland, veel kastruimte, en Siemens toestellen; inductiekookplaat, combi-oven, dampkap, koelkast met vriesvak, vaatwas en dubbele spoelbak. Met eikenhout afgewerkte trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo, 2 slaapkamers, apart toilet en vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers en berging. Vouwtrap naar zolder.

Zolder: bergzolder.

Buiten: voortuin, zijtuin met plaats voor verschillende wagens en voorziening elektrische wagen en achtertuin met aangelegd terras.

De woning is beneden en in de badkamer voorzien van vloerverwarming met koelfunctie.

De woning wordt verkocht onder stelsel verkooprechten op de grond en BTW op de constructie.

Van deze bijzonder ruime nieuwbouwwoning met warmtepomp en zonnepanelen uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid datum: 15 April 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

ENERGIE

EPC score: 20

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee