

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Schaakstraat 64, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 5254494



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 161m²

Grond opp.: 197m²

Buurt: centraal

EPC: 554kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

De woning is centraal gelegen in het centrum van Sint-Kruis vlakbij scholen, winkels (Delhaize aan einde van de straat), bushalte,... en op slechts enkele minuten fietsen van de markt van Brugge.

De gelijkvloerse garage én de locatie langs verbindingsstraat biedt tevens mogelijkheden om WONEN EN WERKEN TE COMBINEREN.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, bureau/polyvalente ruimte, grote garage en toegang tot terras, tuin en tuinberging.

Eerste verdieping: leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken met ontbijthoek en toegang tot het terras, apart toilet.

Tweede verdieping: 2 grote slaapkamers met meerkasten, kinderkamer met meerkasten en tot slot de badkamer.

Zolder: bergzolder met mogelijkheid tot extra ruimte mits plaatsen vaste trap.

Van deze centraal gelegen woning met garage en tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 287.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1961

ENERGIE

EPC score: 554

EPC code: 20221215-0002750895-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 197,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2