

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Oude Hoogweg 146, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 5141163



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mis deze kans niet! Deze woning wordt op uw maat en naar uw smaak gerenoveerd. Momenteel bevindt het pand zich in de ruwbouwfase. Weldra wordt het volgens lastenboek afgewerkt, zoals dit het geval is bij nieuwbouwwoningen. Hierbij kan de koper eigen keuzes maken qua keuken, badkamer, vloeren, deuren,...

De woning scoort zeer goed qua energiezuinigheid met dank aan z'n vloer- muur- en dakisolatie, hoogrendementsbeglazing, ventilatie, ..

De woning is zeer rustig gelegen vlakbij scholen, winkels, bushalte,... en op slechts 10 minuten fietsen van de markt van Brugge.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkom, vestiaire, plaats voor fietsen, wasplaats, gastentoilet, vaste trap naar eerste verdieping, bureauhoek, zithoek, keuken met eiland en eetplaats met zicht op de tuin.

Eerste verdieping: ruime slaapkamer, apart toilet en badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers en douchekamer.

Buiten: diepe tuin met tuinberging.

Van deze op maat gerenoveerde woning op rustige locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee