Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468 10 40 40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Pijpeweg 49, 8310 Sint-Kruis

Ref. 5106860





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 386m²
Grond opp.: 1721m²
Buurt: rustig

EPC: 209kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een uiterst rustige buurt te Male met scholen, buurtwinkel, bakker, slager, … op wandelafstand en de Maalse Steenweg op fietsafstand. Daarnaast zijn de centra van Sint-Kruis en Brugge vlakbij en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer.

Vanuit de leefruimte en de keuken geniet u van zicht op de tuin. In de tuin geniet u steeds van 100% privacy.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom met gastentoilet, leefruimte met zithoek en eetplaats, polyvalente ruimte/grote bureau, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek, berging, wasplaats, gelijkvloerse slaapkamer met douchekamer, garage met automatische poort én laadpunt voor elektrische wagen.
Eerste verdieping: 4 slaapkamers, badkamer en toegang tot de zolder.
Zolder: bergzolder.

Buiten: zongerichte tuin met terrassen, zwembad, carport en polyvalent bijgebouwtje/tuinberging. Er is zowel regenwater als grondwater.

De woning kan nog naar eigen smaak gemoderniseerd worden.

Van deze 5-slaapkamervilla met zwembad op 1721m² uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be .

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00
Kadastraal inkomen: € 1.715,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 386,00 m²
Aantal gevels: 4
Oriëntatie voorgevel: West

ENERGIE

EPC score: 209 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220408-0002580103-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.721,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1