

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bouchoutelaan 2, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 4965822



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Grond opp.: 582m²

Buurt: rustig

EPC: 228kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een rustige straat vlakbij lagere school, winkels, bushalte,...

De woning VOORZIET IN EIGEN ENERGIE MET ZONNEPANELEN, THUISBATTERIJ EN EIGEN VERWARMING VIA WARMTEPOMP, regenwaterput en z'n vloer- muur- en dakisolatie, isolerende beglazing,...

De woning werd oerdegelijk opgebouwd met 2x betongewelven. Bij de renovatie werd gezorgd voor : gescheiden rioleringsstelsel, volledige nieuwe leidingen, goedgekeurde elektriciteit, vloeren, ramen, badkamer, Enkel de keuken is door de koper zelf naar eigen wensen te voorzien.

De woning wordt voorzien van de nodige lichtinval dankzij de grote ramen.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte, bureau/bijkeuken, toegang tot de kelder en achterdeur naar het terras en de achtertuin.

Eerste verdieping: gloednieuwe badkamer (ligbad, douche, lavabo en toilet), 2 grote slaapkamers, kinderkamer, berging en toegang tot de zolder via zolderluik.

Tweede verdieping: grote bergzolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer.

Buiten: voortuin met oprit en gloednieuwe dubbele garage, aangelegde achtertuin.

Van deze totaal gerenoveerde woning in kindvriendelijke omgeving uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor de prijs en meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 December 2022

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2022

ENERGIE

EPC score: 228

EPC code: 20221122-0002733457-RES-1-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 582,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2