

LAURENZ  
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

**Telefoonnummer:** 0468 10 40 40

**E-mail:** info@bonnevastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Herautlaan 9, 8310 Sint-Kruis

**Verkocht**

**Ref. 4729301**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 199m<sup>2</sup>

Grond opp.: 600m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 390kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse villa met zuidgerichte tuin in residentiële straat te Male

De woning is gelegen in een uiterst rustige buurt te Male met scholen, buurtwinkel, bakker, slager, ... op wandelafstand en de Maalse Steenweg op fietsafstand. Daarnaast zijn de centra van Sint-Kruis en Brugge vlakbij en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer.

De woning werd steeds perfect onderhouden alsook werden steeds de nodige werken uitgevoerd. Zo werd het dak werd reeds geïsoleerd en werd de volledige woning voorzien van nieuwe centrale verwarmingsleidingen.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: Inkomhal, gastentoilet, zongerichte leefruimte met zithoek (inclusief houthaard) en eetplaats, aansluitend de uitgeruste keuken met ontbijthoek, hal, koele berging, 2 slaapkamers, badkamer (met ligbad, lavabo en bidet) en garage.

Zolder: bergzolder te bereiken met trapluik vanuit de garage.

Deze woning kan het ideale onderkomen worden voor jong én oud. Bovendien zijn er uitbreidingsmogelijkheden op de eerste verdieping. De bergzolder kan omgevormd worden tot slaapkamers mits plaatsen van een vaste trap.

Van deze residentieel gelegen gelijkvloerse villa met zuidgerichte tuin uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2022

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1976

## ENERGIE

EPC score: 390 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220413-0002583606-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1