

TE KOOP - HUIS

Dampootstraat 219, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 4308747



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 154m²

Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Energiezuinige woning met GARAGE en zuidgerichte tuin.

De woning is gelegen vlakbij de Dampoort met vlotte verbinding naar de winkels te Brugge en Sint-Kruis te voet en per fiets. De garage en het aparte fietspoortje palen onmiddellijk aan de tuin, de garage is voorzien van elektriciteit.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, berging, leefruimte (40m²) met zithoek en eetplaats, aansluitend de keuken (9,5m²) en toegang naar de tuin.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers (14, 11 en 9m²) en badkamer met douche, lavabo en toilet.

Zolder: bergzolder (23m²) met mogelijkheid tot 4de slaapkamer mits plaatsen vaste trap.

Buiten: zongerichte tuin met toegang tot de garage.

Van deze recente woning op rustige locatie uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 322.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2021

Kadastraal inkomen: € 733,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201119-0002341287-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 154,00 m²

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 9,50 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 23,00 m²

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1