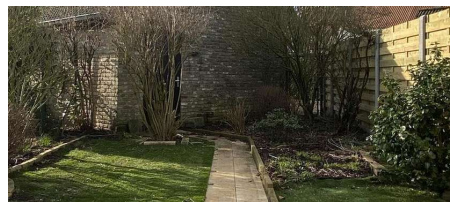


## TE KOOP - HUIS

€ 299.000

Dampoortstraat 219, 8310 Sint-Kruis

Ref. 4236084



Aantal slaapkamers: 4  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 140m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Rustig gelegen ENERGIEZUINIGE WONING vlakbij centrum Brugge.

De woning is gelegen vlakbij de Dampoort met vlotte verbinding naar de winkels te Brugge en Sint-Kruis te voet en per fiets.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, berging, leefruimte (40m<sup>2</sup>) met zithoek en eetplaats, aansluitend de keuken (9,5m<sup>2</sup>) en toegang naar de tuin.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers (14, 11 en 9m<sup>2</sup>) en badkamer met douche, lavabo en toilet.

Zolder: bergzolder (23m<sup>2</sup>) met mogelijkheid tot 4de slaapkamer mits plaatsen vaste trap.

Buiten: zongerichte tuin.

HET IS MOGELIJK DE AANPALENDE GARAGE MEE AAN TE KOPEN.

Van deze recente woning op rustige locatie uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468/10.40.40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2021

Kadastraal inkomen: € 733,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20201119-0002341287-RES-1

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 23,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee