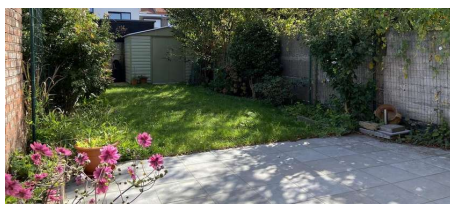


## TE KOOP - HUIS

€ 269.000

Assebroeklaan 18, 8310 Sint-Kruis

Ref. 4162273



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m<sup>2</sup>

Grond opp.: 170m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 309kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gezellige gezinswoning met 4 slaapkamers en tuin

De mobiscore van 9,2 verradt dat de woning zeer goed scoort qua ligging vlakbij verschillende scholen, winkels,... én bovendien op fietsafstand van centrum Brugge.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met zithoek een eetplaats, vernieuwde keuken (met gaskookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwas, spoelbak en kastenwand), apart toilet en badkamer met dubbel lavabomeubel en douche.

Eerste verdieping: 2 ruime slaapkamers en karaktervolle trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers.

Buiten: tuin met terras en tuinberging.

Technisch: de woning beschikt over GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT.

Van deze gezellige 4-slaapkamerwoning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 dagen op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of [info@bonnevastgoed.be](mailto:info@bonnevastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

Kadastraal inkomen: € 575,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE

EPC score: 309 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200125-0002240555-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

