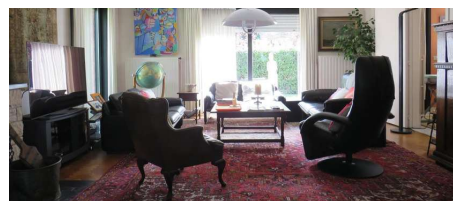


TE KOOP - HUIS

Pijpeweg , 8310 Sint-Kruis

€ 419.000

Ref. 4145774



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 1

Bew. opp.: 262m²

Grond opp.: 677m²

Buurt: villa wijk

EPC: 258kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen woning met 262m² bruikbare oppervlakte.

De woning is gelegen in een residentiële buurt en biedt u met z'n zuid oriëntatie van 's ochtends tot 's avonds zon in de tuin. De ligging te Male biedt u scholen, buurtwinkel, bakker, ... op wandelafstand en de Maalse Steenweg op fietsafstand. Daarnaast zijn de centra van Sint-Kruis en Brugge vlakbij en vlot bereikbaar via het openbaar vervoer.

Deze woning kan, al dan niet na een opfrisbeurt, het ideale onderkomen worden voor jong én oud. Er zijn momenteel namelijk 2 slaapkamers mogelijk op het gelijkvloers.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met toilet, grote leefruimte (47m²) met aansluitend de keuken (20m²), hal, badkamer (met ligbad, toilet en lavabo), 2 gelijkvloerse slaapkamers (17 en 15m²), garage met automatische poort (33m²).

Eerste verdieping: grote slaapkamer (opdeelbaar in 2 slaapkamers), badkamer (met douche en lavabo), apart toilet en 4 slaapkamer.

Technisch: de centrale verwarmingsketel werd reeds vernieuwd. Daardoor heeft de woning een, voor bruikbare oppervlakte van 262m², lage EPC score van 258 kWh/m².

Van deze residentieel gelegen alleenstaande woning uw thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 419.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.316,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Villa wijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Oriëntatie achtergevel: Zuid

TERREIN

Grondoppervlakte: 677,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²

Keuken: 20,00 m²

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 40,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 258 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200907-0002311429-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2