

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Brieversweg 7, 8310 Sint-Kruis

Verkocht

Ref. 3781492



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 71m²

Buurt: centraal

EPC: 595kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te renoveren gezinswoning op centrale locatie.

STARTPRIJS! De prijs (€155.000) is geen aanbod, maar een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. Elk prijsvoorstel vanaf €155.000 wordt aan de eigenaars overgemaakt. Het prijsvoorstel kan door de eigenaars al dan niet aanvaard worden.

De woning wordt getypeerd door z'n hoge plafonds, authentieke vloeren, authentieke trappen,... en is gelegen in het centrum van Sint-Kruis vlakbij verschillende scholen, winkels, openbaar vervoer,... en op wandelafstand van centrum Brugge .

Gelijkvloers: Inkomhal, leefruimte met aansluitend de keuken, toegang tot de kelder, toegang tot de berging en badkamer.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers en vaste trap naar de zolder.

Zolder: bergzolder die omgevormd kan worden tot een grote 3e slaapkamer.

Buiten: koer van 17m².

Het is mogelijk een GARAGE EN OPRIT (67m²) mee aan te kopen.

€5600 KORTING OP DE VERKOOPRECHTEN MOGELIJK! + Mogelijkheid korting voor het uitvoeren van grondige verbouwingswerken.

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10 40 40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 595

EPC details: 20190607-0002167540-RES-1

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m²

Tuin: Ja (17,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 12,00 m²

Berging: Ja

Slaapkamer 3: 28,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 28,00 m²

TECHNIEKEN

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied