

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

8200 Sint-Andries

Verkocht

Ref. 4193452



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 5820m²

Buurt: bosrijk

EPC: 900kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Hoeve voor afbraak en bouw van 1000m³ aan 6% BTW

Het is mogelijk de bestaande woning te vervangen door een nieuwbouwwoning van 1000m³ aan het renovatie BTW tarief.

De oppervlakte (5820m²) en de locatie maken deze woning dé ideale locatie voor natuur- en dierenliefhebbers. Daarnaast is de woning gelegen op 2 minuten van de oprit van de E40 te Jabbeke.

Ondanks de landelijke omgeving is de woning toch voorzien van nutsvoorzieningen elektriciteit, aardgas, stadswater, Telenet en Belgacom.

Uw droomwoning bouwen op deze TOPlocatie?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 0468/10.40.40 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 December 2020

Kadastraal inkomen: € 754,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 900

EPC code: 20201129-0002344948-RES-1

LIGGING

Buurt: Bosrijk, stadsrand

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.820,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee