Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 350.000

Oedelemse Steenweg 3, 8340 Sijsele

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 598m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 824kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak en wensen kunt renoveren? Dan is deze eigendom langs de Oedelemse Steenweg in Sijsele beslist een bezoek waard!

Deze **alleenstaande woning** is gelegen op een perceel van maar liefst**598 m²** en biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel.

Binnenin ontdekt u verschillende leefruimtes, een keuken, 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met mogelijkheid tot dressing/kamer die perfect dienst kan doen als bureau of extra badkamer. Er is tevens een ruime **zolder** en een **droge kelder!** De woning ademt een authentieke sfeer dankzij onder andere de karaktervolle tegelvloeren, houten elementen en klassieke inrichting. Met de nodige renovatiewerken kan deze eigendom worden omgetoverd tot een hedendaagse en gezellige thuis, volledig afgestemd op uw persoonlijke woonwensen.

Ook buiten zijn er heel wat troeven. Het ruime perceel beschikt over een**zuidwestgerichte tuin** en verschillende **bijgebouwen en een afzonderlijke garage**, die extra mogelijkheden bieden voor opslag, hobby's of een andere invulling.

Een bijkomende troef is de gunstige ligging! Vanuit Sijsele geniet u van een vlotte verbinding naar Brugge, Damme en Maldegem. Zo combineert u het wonen in een aangename omgeving met een goede bereikbaarheid.

Deze woning vraagt om een grondige renovatie, maar biedt tegelijk een mooie opportuniteit voor handige harry's, renovatieliefhebbers of kopers die hun eigen droomwoning willen realiseren.

Ziet u de mogelijkheden van deze eigendom? Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be en ontdek het potentieel tijdens een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 523,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 177 m²
Gevelbreedte: 8,90 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 598,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee

Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 824
EPC code: 20261016-0003977403-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/10/2026
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee
Olietank: Nee

Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Vlak
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja