Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme
Telefoonnummer: 0468/10.40.40
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 795.000

Veldstraat 56, 8340 Sijsele

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 750m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een **kwalitatieve, energiezuinige en instapklare gezinswoning** met ruimte, comfort én een zonnige tuin? Deze volledig gerenoveerde, alleenstaande woning met een stijlvolle, moderne aanbouw is gelegen vlak bij het centrum van Sijsele.

De woning geniet van **veel natuurlijk licht en een aangename indeling**, waardoor elke ruimte ruimtelijk en uitnodigend aanvoelt.

De woning biedt onder meer:
Een **ruime keuken met aansluitende eetruimte**
Een gezellige **leefruimte met afsluitbare bureauruimte**, ideaal voor thuiswerk
3 volwaardige slaapkamers - **2 badkamers**
Een **droge kelder**, een praktische **bijkeuken en afzonderlijke wasplaats**
Een **ruime, zonnige tuin** met buitenberging/garage
3 terrassen: vooraan, in de zijtuin en aan de achterzijde
Vloerverwarming via een energiezuinige **lucht-waterwarmtepomp**
Kwalitatieve afwerking in het vooruitzicht

De woning wordt **schilderklaar afgewerkt**, waarbij verschillende elementen nog verder worden afgewerkt om het geheel een hoogwaardige en hedendaagse uitstraling te geven:
Kaleien van de gevel van de bestaande woning
Afwerking van de gevel van de aanbouw met **zwart latwerk**
Buitenberging/garage wordt bekleed met **zwart hout** en voorzien van elektriciteit
Plaatsing van **parket in de leefruimte en slaapkamers**
Maatmeubilair voor keuken, badkamer en slaapkamers
Optioneel kan de **aanleg van de oprit en tuin** nog worden besproken
Dankzij de combinatie van **karaktervolle architectuur, moderne accenten, energiezuinige technieken en een ruime zonnige tuin** is dit een woning die zowel vandaag als in de toekomst bijzonder aangenaam wonen biedt.

De **gunstige ligging nabij het centrum van Sijsele** zorgt bovendien voor een vlotte bereikbaarheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en energiezuinig wonen.

Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info of voor het inplannen van een bezoek via info@bonnevastgoed.be of via 050/73.73.73.

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 657,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Renovatiejaar: 2026

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Nee
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,50 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 167
EPC code: 20260916-0003955165-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja
Olietank: Nee

Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja (550,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Waterzuiveringsinstallatie: Nee
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 3
Carport: Nee
Parkings buiten: Ja