



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

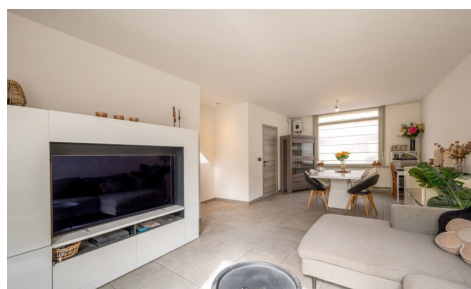
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 34, 8340 Sijsele

€ 289.000

Ref. 7810864



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 322m²

Buurt: woonkern

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze woning is gelegen op wandel-/fietsafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en biedt een vlotte verbinding naar Brugge.

Energiezuinigheid: de woning is voorzien van ZONNEPANELEN, geïsoleerd dak,...

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkom, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken met veel kastruimte en toestellen: gaskookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, vaatwas, spoelzone, koelkast én aansluiting voor wasmachine. Verder vinden we op het gelijkvloers een badkamer met ligbad, douche, dubbel lavameubels met kolomkast en spiegelmeubel.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers, beiden met plaats voor dubbel bed.

Tweede verdieping: bergzolder met mogelijkheid tot 1 à 2 extra slaapkamers.

Buiten: terras, buitenbergingen, achtertuin met pad naar grote garage (komt uit aan achterliggende straat). Daarnaast is er een handig fietspoortje die van het terras naast de woning uitgeeft op de straat.

Van deze centraal gelegen woning met grote garage en zongerichte tuin uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info of bezoek via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 409,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 2

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 291

EPC code: 20260817-0003934563-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 322,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja