



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Gentse Steenweg 34, 8340 Sijsele

€ 658.000

Ref. 7613992



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 248m²

Grond opp.: 1629m²

Buurt: landelijk

EPC: 373kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit is hét ideale pand voor wie wonen en werken wil combineren. Naast de woning zijn er 2 bijgebouwen, waarvan ook 1 met stockagezolder voorzien op het terrein.

De woning werd zeer degelijk opgebouwd met betonnen tussenverdiepingen en wordt getypeerd door z'n klassevolle, klassieke inrichting met o.a. marmeren trap, natuursteenvloeren, volhouten deuren,..

Indeling:

-Gelijkvloers: royale inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken (met hardsteen werkblad en toestellen: kookplaat, oven, micro, dampkap, friteuse, vaatwas en koelkast. Daarnaast is de keuken ruim genoeg voor een eetplaats/ontbijtplaats. Verder is er een berging en gelijkvloerse douchekamer.

-Eerste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers en badkamer (ligbad, douche, dubbele lavabo, toilet).

-Zolder: bergzolder.

Energiebesparing: recente verwarmingsketel, dakisolatie,..

Buiten: voor-, zij- en achtertuin (zwembad deels te moderniseren), oprit, loodsen en open zicht mogelijk over de velden. Het perceel is volledig omheind.

Afmetingen bijgebouwen:

Carport 10,7m x 6,2m = 66,3m²

Tussenbouw houtberging 3m x 6,8m = 20,4m²

Bijgebouw met hellend dak 15,4m x 6m = 92m² + zolder

Bijgebouw licht hellend dak 6,4m x 10,8m = 69,12m²

Desgewenst kan aankoop bijkomende grond voorgelegd worden aan de eigenaars.

De locatie te Sijsele biedt u alle winkels op wandel- of fietsafstand.

Van deze woning met 2 bijgebouwen op 1629m² te Sijsele uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via info@bonnevastgoed.be of 0468/10.40.40.

FINANCIIEEL

Prijs: € 658.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.022,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 248,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1963

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.629,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 373

EPC code: 20260320-0003828687-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja