



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

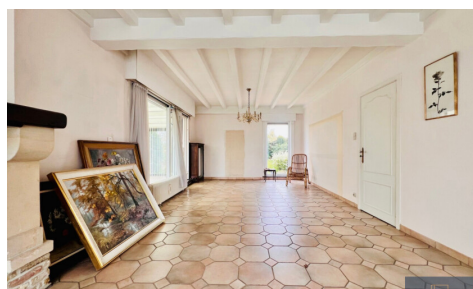
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Stationsstraat 156, 8340 Sijsele

€ 368.000

Ref. 7644139



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²

Grond opp.: 900m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 583kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze charmante architectenwoning uit 1960, ontworpen door Guido Van Oyen, is gelegen op een ruim perceel van ca. 900 m² en met een bewoonbare oppervlakte van 193 m², biedt deze woning een uitzonderlijke combinatie van ruimte en karakter.

Indeling:

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een lichtrijke leefruimte met eet- en zithoek en met toegang tot een veranda die aansluit op de zonnige tuin. Verder vind je op het gelijkvloers een ruime keuken, alsook een aparte wasplaats, afzonderlijk toilet, ruime inkomhall en toegang tot de inpandige garage. Kruipkelder aanwezig.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad. Daarnaast is er een zolder aanwezig.

De grote, zonnige tuin van ca. 900 m² garandeert rust, privacy en tal van mogelijkheden voor buitenleven. Een ideale omgeving voor kinderen, tuinliefhebbers of wie simpelweg wil genieten van ruimte en groen.

De woning is degelijk gebouwd en beschikt reeds over een vernieuwd dak, dubbele beglazing en een recente condenserende gasketel (2022). Hoewel er nog energetische optimalisatie en modernisering mogelijk is, vormt dit pand een solide basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter en potentieel.

Dankzij de centrale ligging geniet je van een vlotte verbinding naar Brugge, Knokke en Maldegem, met alle voorzieningen in de nabije omgeving.

Kortom: een woning met ruimte, charme en enorm veel potentieel. Met de nodige opfrissing kan dit uitgroeien tot een prachtige, eigentijdse thuis volledig naar jouw smaak.

Contacteer Bonne Vastgoed via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be voor het inplannen van een bezoek.

FINANCIIEEL

Prijs: € 368.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 602,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 583

EPC code: 20250623-0003630940-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1