



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Bruggesteenweg 7, 8340 Sijsele

€ 349.000

Ref. 7290501



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 839m²

Buurt: woonkern

EPC: 564kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze aangename bungalow op een uiterst gunstige ligging in Sijsele. De woning biedt een combinatie van rust, privacy en praktische ruimtes, ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Ideaal gelegen op wandelafstand van supermarkt, bakker,... en met een vlotte verbinding naar Brugge en Maldegem.

Indeling: een lichtrijke leefruimte, afzonderlijke ruime keuken, apart toilet, badkamer met ligbad, inpandige garage met aansluitende berging, zeer ruime zolder.

De woning beschikt over 3 volwaardige kamers, die flexibel inzetbaar zijn als slaapkamers, bureau of hobbyruimte.

Buiten geniet je van een aangename tuin met terras, waar je in alle rust kan ontspannen. Dankzij de alleenstaande ligging geniet je van een open gevoel rond de woning.

Ben je op zoek naar een gelijkvloerse woning met potentieel in een fijne omgeving? Contacteer Bonne Vastgoed voor meer info of voor het inplannen van een bezoek via 050/73.73.73 of via info@bonnevastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 855,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 564
EPC code: 20251113-0003724897-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Datum keuring olietankattest: 02/05/2022

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 839,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1