



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468/10.40.40

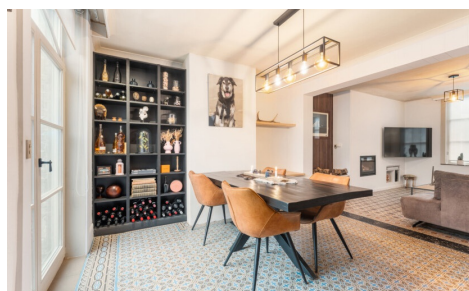
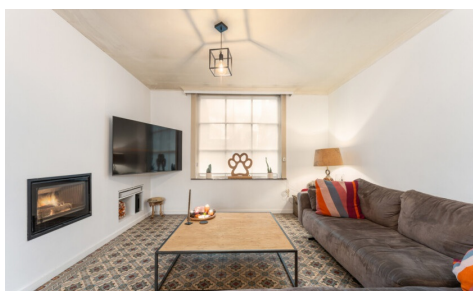
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kerkweg 6, 8340 Sijsele

€ 359.000

Ref. 7238100



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 209m²

Buurt: rustig

EPC: 295kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar pand met karakter op een rustige locatie?

Deze woning heeft wat u zoekt. De renovatie is er gebeurd met oog voor het karakter en met behoud van de authentieke tegelvloeren, plankenvloeren, trap, zichtbare dakgebintes... Daarnaast werd modern comfort en degelijkheid toegevoegd met: keuken met hardsteen werkblad, nieuwe houthaard + nieuwe buizen,.. . Deze maakt extra radiatoren in de leefruimte overbodig. Wel zijn hiervoor leidingen voorzien achter het pleisterwerk. Verder werd de woning deels voorzien van nieuwe plafonds, aangepaste en goedgekeurde elektriciteit,..

Indeling:

-gelijkvloers: inkom met gastentoilet, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken (gasfornuis met extra grote oven, dampkap, vaatwas, nieuwe boiler en spoelzone) en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

-eerste verdieping: nachthal met maatkast, 2 ruime slaapkamers (maatkasten) en badkamer 1 (ligbad met douchegordijn, toilet en lavabo).

-tweede verdieping: grote slaapkamer met maatkasten onder het hellend dak, aparte douchekamer en apart toilet.

Buiten: tuin met terras, buitenberging, overdekt terras en nieuwe afsluiting.

Van dit instapklaar pand met karakter op een rustige locatie uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 via 0468104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 295

EPC code: 20251027-0003719522-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 209,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee