



BONNEVASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Veldstraat 59, 8340 Sijsele

Verkocht

Ref. 7002319



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²

Grond opp.: 760m²

Buurt: rustig

EPC: 370kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning met zuidgerichte tuin? Renoveert u graag naar uw eigen smaak? Mis deze kans niet.

De woning ingedeeld in:

-Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken, eetplaats, 2 slaapkamers, badkamer (met douche en lavabo) berging, veranda, wasplaats/stookplaats, toilet.

-Zolder: geïsoleerde bergzolder.

Buiten: voor- en zijtuin, oprit, zuidgerichte achtertuin met terras, garage en tuinberging.

De woning is gelegen op wandelafstand van bakker, apotheek, slager en op fietsafstand van verschillende warenhuizen.

Voor deze woning geldt geen renovatieplicht. Er is reeds centrale verwarming, geïsoleerd dak + zoldervloer en dubbele beglazing.

Van deze oerdegelijk gebouwde, gelijkvloerse woning op 760m² uw nieuwe thuis maken?

Aarzel niet Bonne Vastgoed te contacteren voor meer info via 050/73.73.73 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 347.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 370

EPC code: 20250612-0003623322-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Ja - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: Ja