

LAURENZ
BONNE

VASTGOED

Monnikeredestraat 11 , 8340 Damme

Telefoonnummer: 0468 10 40 40

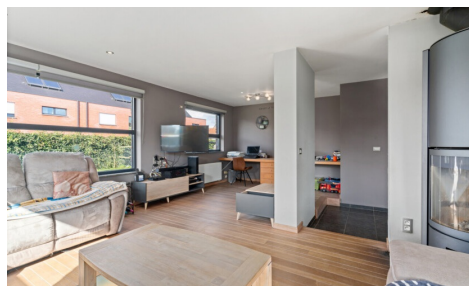
E-mail: info@bonnevastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Weidepenningstraat 3, 8340 Sijsele

€ 577.000

Ref. 5924202



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 292m²

Grond opp.: 750m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 213kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een recente, alleenstaande woning waarin u direct uw intrek kunt nemen? Mis deze kans niet.

De woning is ingedeeld in:

Gelijkvloers: inkomhal (10m²) met gastentoilet, leefruimte met zithoek, eetplaats en bureauhoek (54m²), keuken met ontbijthoek (18m²), berging en garage (31m²) met zolder erboven.

Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers (20, 17 en 15m²), babykamer/dressing/bureau, apart toilet en badkamer (8m²).

Zolder: bergzolder met mogelijkheden.

Buiten: oprit voor verschillende wagens en aangelegde, zongerichte tuin met terras.

Energiezuinigheid: De woning is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie, recente centrale verwarmingsketel, dubbele beglazing,...

Daarnaast is er een regenwaterput van 10.000L.

Kom deze rustig én centraal gelegen woning met een bewoonbare oppervlakte van 245m² nu ontdekken. De woning is gelegen op wandelafstand van winkels te Sijsele, biedt een vlotte verbinding naar Brugge én is tevens hét ideale onderkomen voor wie op zoek is naar rust en groen.

Van deze ruime, rustig én centraal gelegen woning uw nieuwe thuis maken?

Contacteer Bonne Vastgoed 7 op 7 voor meer info via 468/104040 of info@bonnevastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 577.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 213

EPC code: 20240408-0003206371-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 54,00 m²

Keuken: 18,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2